

**Заместителю начальника территориального отдела
Главного управления
регионального государственного жилищного
надзора и содержания территорий Московской
области
Звереву А.А.**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СЕВЕР
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ №8**

141802 Московская область, г. Дмитров, ул. Большевикская, д.20,
gust_to_8@mosreg.ru

Исх. №06-03-24 от 04.03.2024г.

Уважаемый Андрей Александрович!

В ответ на мое обращение получено письмо исх. БТГ-ТО7-15053/07-15 от 28.02.24. о проведении выездного обследования незаконного проведения земляных работ на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22. В письме указано, что лица, выполнявшие работы, не установлены. Направляю Вам письмо, полученное по факту пр-ва работ нашей управляющей компанией ООО «ГУК Домжилсервис», а также сведения, которые сфотографировал я лично у одного из сотрудников организации, выполнявшей работы. Земляные работы во дворе с проколом методом ГНБ велись ориентировочно с 01.02.24. по 07.02.24., при этом два последних дня (06.02.24 и 07.02.24.) активировались жителями и в акте от 06.02.24 сделана также отметка представителем управляющей компании.

Прошу Вас принять в работу указанные сведения и проинформировать о возбуждении дела об административном правонарушении (если последнее будет возбуждено).

Приложения: - письмо ООО «АВИ-групп» о производстве работ – на 1-м листе;
- фото сделанное во время производства работ о данных организации, выполняющей работы – на 1 листе;
- Акты о проведении работ от 06.02.24. и от 07.02.24. – на 6-ти листах

**С уважением,
председатель Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22**

тел. 8-916-591-47-04, andemkin@gmail.com
141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, кв. 616.

/ А.В. Демкин /



ООО «АВИ групп»

Юр. адрес: 123317, г. Москва, Юр. адрес: 125039, г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., ДОМ 10, СТРОЕНИЕ 2, ЭТАЖ/ПОМЕЩЕНИЕ 5Н
Факт. адрес: 123290, г. Москва, ул. Магистральная 2-я, д. 8А, стр. 1, 3 подъезд 6, этаж 4
ИНН/КПП: 7743338586/770301001 ОГРН: 1207700144255 ОКПО:43995097
Тел: +7 926-115-82-01/+7(495)664-36-49 Email : info@avi24.ru

Исх. № 39 от 05.02.2023 г.

ООО «Городская
управляющая компания
«Домжилсервис»

Гарантийное письмо

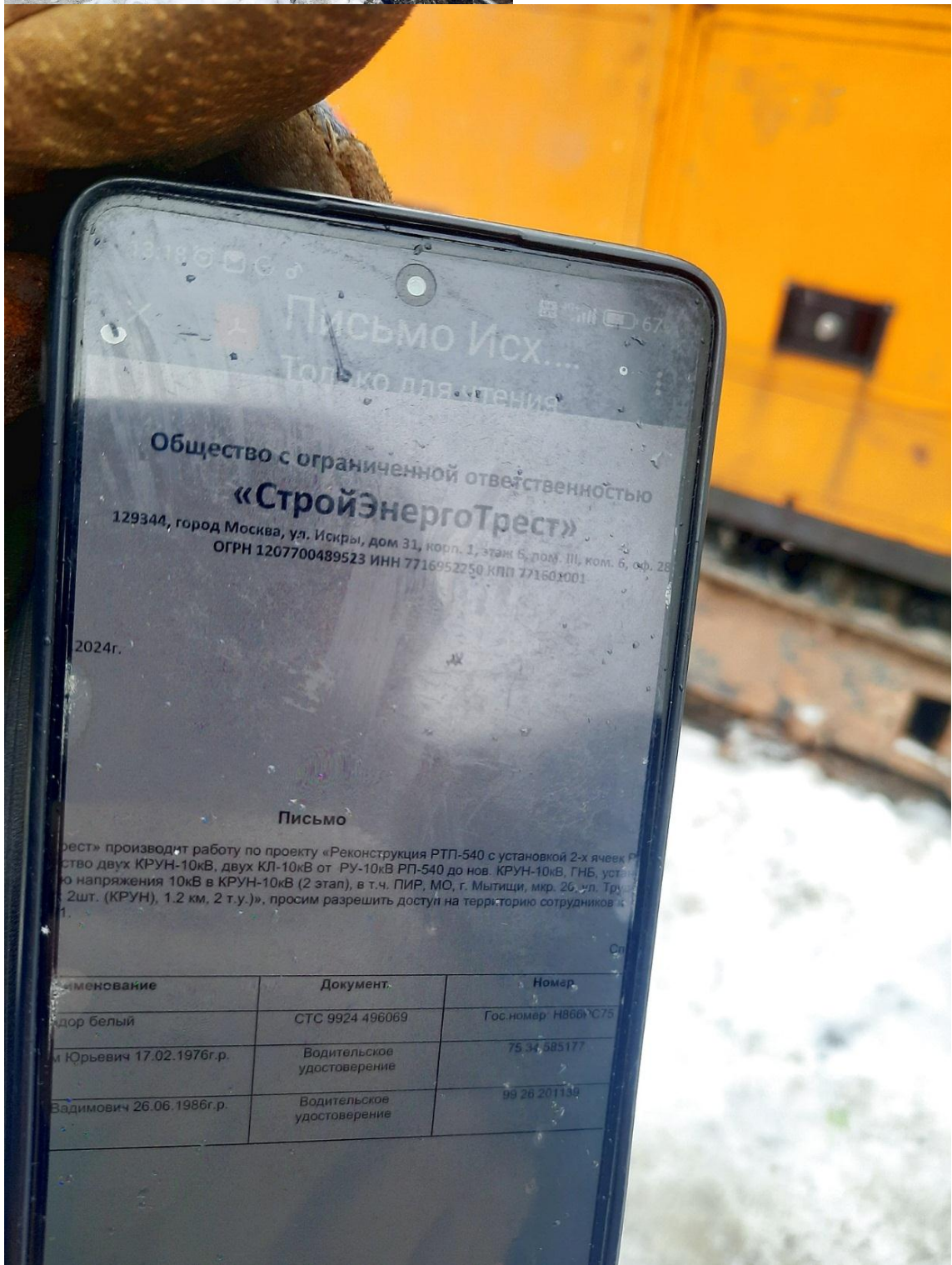
ООО «АВИ ГРУПП» в рамках производства строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция РТП-540 с установкой 2-х ячеек РУ-10 кВ (1 этап), строительство двух КРУН-10кВ, двух КЛ-10кВ от РУ-10кВ РП-540 до нов. КРУН-10кВ, ГНБ, установка приборов учёта по уровню напряжения 10кВ в КРУН-10кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая (1 этап: 2шт. (РУ); 2 этап: 2шт. (КРУН), 1.2 км, 2 т.у.)», выполняет в настоящее время комплекс подрядных работ. В том числе 30.01.2024 г. была подана заявка на получение ордера на право производства земляных работ № Р001-3804963374-81548855. В рамках реализации данного проекта предусмотрено восстановление благоустройства в местах проведения работ, которое будет выполнено согласно графика производства работ.

Приложение: график производства работ 1 (один) лист.

Генеральный директор
С.А. Филиппов



Фото сделанное во время производства работ о данных организации, выполняющей работы



г. Мытищи ул. Трудовая д.22

06 февраля 2024г.

Составлен в том, что по участку в кадастровых границах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, (кадастр. номер: 50:12:010 0506:2) ведутся земляные работы по прокладке электрокабелей, в том числе методом ГНБ.

Документы на выполнение работ управляющей организации ООО «ГУК Домжилсервис» или кому – либо из собственников – не представлены.

В ходе работ допущены множественные нарушения: местами отсутствует ограждение, вода из котлована выливается на отмостку у стены, отсутствуют плакаты с указанием застройщика и периода выполнения работ, нарушено расстояние при раскопке котлована до деревьев, стенки котлованов не раскреплены и проч. Лица, выполняющие работы – не могут сказать – кто является их заказчиком и предъявить какую – либо разрешительную документацию.

Кабельные трассы, выполнение работ, границы охранных зон – с собственниками или Управляющей организацией – не согласовывались.

Акт составлен в 5-ти экз., имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения: фото работ, ведущихся с грубыми нарушениями – на 1-м листе.

Акт составлен членами комиссии:

Представитель управляющей компании Ильина Анна Юрьевна в присутствии собственников от подписания Акта отказалась

<u>Собственник кв. 616</u>	/ <u>Демкин А.В.</u>
<u>Собственник кв. 228</u>	/ <u>Афанасьев И.А.</u>
<u>Собственник кв. 15</u>	/ <u>Ильин С.В.</u>
<u>кв 670; 671</u>	/ <u>Костюков А.И.</u>
<u>кв 608</u>	/ <u>Шамов С.А.</u>
_____	/ _____
_____	/ _____

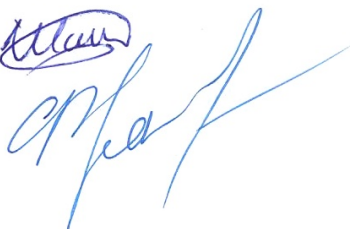
Председатель Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22



/ А.В. Демкин /

Приложение к Акту №1. Фото работ от 06.02.24., ведущихся на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22



Козм' 
Мам 
Мед 



Я, Мильниев В. Ф. констатирую проект
начала работ подрядной организацией
ООО "Ави Групп" по адресу г. Могилев ул.
Трудовая д. 22. Перед началом работ оформле-
ние составляемо не было, и не оформлено.
таблички так же. В ходе работ оформили
уставовыми, но не закрепили. В некоторых
местах оформления нет совсем, что создает
опасность для жителей, фидом стоящих
домов. Не неоднократно просьба закре-
пить оформления и установить недостаю-
щие, реакции ноль. Работы проводятся
в тасе тихо и так же на просьбу
подрядчик не реагирует.

АКТ №2

г. Мытищи ул. Трудовая д.22

07 февраля 2024г.

Составлен в том, что по участку в кадастровых границах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, (кадастр. номер: 50:12:010 0506:2) ведутся земляные работы по прокладке электрокабелей, в том числе методом ГНБ.

Разрешительные документы на выполнение работ управляющей организации ООО «ГУК Домжилсервис» или кому – либо из собственников – не представлены.

В ходе работ допущены множественные нарушения: местами отсутствует ограждение, отсутствуют плакаты с указанием застройщика и периода выполнения работ, нарушено расстояние при раскопке котлована до деревьев (менее 0,7м); экскаватор при работе задевает корневую систему деревьев; стенки подающего и приемного котлованов не раскреплены и проч. Лица, выполняющие работы – не могут сказать – кто является их заказчиком и предъявить какую – либо разрешительную документацию. Работы ведутся более 4-х дней непрерывно.

Кабельные трассы, выполнение работ, границы охранных зон – с собственниками или Управляющей организацией – не согласовывались.

Акт составлен в 5-ти экз., имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения: фото работ, ведущихся с грубыми нарушениями – на 1-м листе.

Акт составлен членами комиссии:

Собственник кв. 616	/ Демкин А.В.
кв. 239	/ Бел. Зинаида Л.Ю.
476	/ Момчишвили
414	/ Белевский
402	/ Самойленко С.Ю.
449	/ Иванов А.И.
	/
	/

Председатель Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22



/ А.В. Демкин /

Приложение к Акту №1. Фото работ от 07.02.24., ведущихся на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22



И. В. Смирнов
Генеральный директор
ООО «М.В.С.Строй»

МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ТРУДОВАЯ Д 22 616, ДЕМКИН А В,

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 3129327/101/002 60 07/02 1840=

ПОЧТОЙ ЗАКАЗНОЕ ОДИНЦОВО МОСКОВСКОЙ ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СП
БАРВИХИНСКОЕ Д
РАЗДОРЫ 1 Й КМ РУБЛЕВО-УСПЕНСКОГО ШОССЕ Д 1 К А 143082 РУКОВОДИТЕЛЮ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОС ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И СОДЕРЖАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ МО АИПОВОЙ С 3=

ПО УЧ-КУ 50 12 0100506 2 МЫТИЩИ УЛ ТРУДОВАЯ 22 НЕ УСТАН ЛИЦАМИ
ПРОКЛАДЫВАЮТ КАБЕЛИ.ПРОШУ ОСТАНОВИТЬ РАБОТЫ И НАПРАВИТЬ
ПРЕДСТАВИТ.=ДЕМКИН А В-

С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО

ОПЕРАТОР АРИСТОВА
(ПОДПИСЬ)

МОСКВА-327

7 ФЕВРАЛЯ 2024

Касса № 129327.01
Кассовый чек

Номер квитанции 84314
1 Телеграммы. Прием телеграммы внутренней от физического лица и
передача в телеграфную сеть

265.80*1шт. =265.80

НДС 20%

Кассовый номер: 3129327/101/002

Категория ТЛГ: ОБЫКНОВЕННАЯ

От кого: ДЕМКИН А В

Куда: ОДИНЦОВО МОСКОВСКОЙ ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СП
БАРВИХИНСКОЕ Д РАЗДОРЫ 1 Й КМ РУБЛЕВО-УСПЕНСКОГО ШОССЕ Д 1 К
А 143082

Кому: РУКОВОДИТЕЛЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОС
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МО АИПОВОЙ С 3

Слов в телеграмме 60

Стоимость слов: 60.00*3.46 руб. = 207.60 руб. НДС 20%

Доставка <Телеграфный сбор> ПОЧТОЙ ЗАКАЗНОЕ 58.20 руб.
НДС 20%

ИТОГ =265.80

СУММА НДС 20% =44.30

НАЛИЧНЫМИ =265.80

ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =265.80

Кассир Оператор связи 1 класса Аристова Елена Юрьевна

АО "Почта России" д.5

129327, г.Москва, ул.Менжинского, д.5

Место расчетов Отделение почтовой связи 129327

ЗН ККТ 00106304347492

РН ККТ 0004833756057942

ИНН 7724490000

ФН 7281440500200310

ФД 12110

ФП 0797245173

ПРИХОД

07.02.24 18:44



Касса № 129327.01
Кассовый чек

Номер квитанции 84315
1 Телеграммы. Выдача физическому лицу копии исходящей телеграммы
засвидетельствованной оператором связи

113.00*1шт. =113.00

НДС 20%

Копия телеграммы <Бумажный носитель>:113.00 руб. НДС 20%

Кассовый номер: 3129327/101/002

От кого: ДЕМКИН А В

Куда: ОДИНЦОВО МОСКОВСКОЙ ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СП
БАРВИХИНСКОЕ Д
РАЗДОРЫ 1 Й КМ РУБЛЕВО-УСПЕНСКОГО ШОССЕ Д 1 К А 143082

Кому: РУКОВОДИТЕЛЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОС
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МО АИПОВОЙ С 3

Слов в телеграмме 60

Стоимость слов: 60.00*3.46 руб. = 207.60 руб. НДС 20%

Доставка <Телеграфный сбор> ПОЧТОЙ ЗАКАЗНОЕ 58.20 руб.
НДС 20%

Срок предъявления претензий 1 <один> месяц.

ИТОГ =113.00

СУММА НДС 20% =18.83

НАЛИЧНЫМИ =113.00

ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =113.00

Кассир Оператор связи 1 класса Аристова Елена Юрьевна

АО "Почта России" д.5

129327, г.Москва, ул.Менжинского, д.5

Место расчетов Отделение почтовой связи 129327

ЗН ККТ 00106304347492

РН ККТ 0004833756057942

ИНН 7724490000

ФН 7281440500200310

ФД 12110

ФП 1755932947

ПРИХОД

07.02.24 18:44



АО «Почта России»

ДЛЯ ТЕЛЕГРАММ

МОСКВА-327

ОПС-129327